Ordensregler for kolonihaveforeningen Hedehaverne

1. Adgang til at leje en af foreningens haver, har enhver, som bestyrelsen godkender til optagelse i foreningen. For at blive medlem, skal der til foreningen betales et optagelsesgebyr på 1.000 kr., samt oprettes en lejekontrakt, der er udarbejdet i overensstemmelse med Kolonihaveforbundet for Danmarks generelle retningslinjer angående leje af kolonihaver. Lejeafgiften, heri medregnet kontingent til Kolonihaveforbundet og KredsMidtjylland, skal indbetales den 1. april.
   Enhver lejer skal drive sit havelod, så den fremtræder som en kolonihave.
   Der må indenfor området ikke udføres nogen form for virksomhed.
   Al fjerkræ- og husdyrhold inden for havens område er forbudt. Hunde og katte må dog medtages, hvis de holdes i snor.
   Havevanding med spreder/turbine eller lignende må kun ske under opsyn.

2. Hvis et medlem ønsker at opsige lejemålet, skal denne give bestyrelsen besked om dette. Er der bygninger på havelodden, skal disse vurderes efter regler, som er fastsat af Kolonihaveforbundet. Vurderingsprisen betales kontant af sælger i forbindelse med vurderingen. Bestyrelsen er ansvarlig for vurderingen og udpeger den nye lejer, hvis der er nogen på venteliste.
   Eventuel klage over vurderingen kan indsendes til klagenævnet, og sælger betaler da samtidig et depositum.

3. Bestyrelsen påser, at haverne drives efter deres formål og i overensstemmelse med love og regler for kolonihaver. Kolonihaven skal holdes rene og i forsvarlig stand. Haverne må ikke anvendes til oplag af nogen art eller på anden måde fremstå til mispryd for foreningen.
   Misligholder en lejer sin have, herunder eventuelt hus eller skur, så bestyrelsen finder anledning til at skride ind, får lejeren en påtale om at få forholdet bragt i orden inden 3 uger efter modtagelsen af dette. Sker dette ikke, kan bestyrelsen få tingene bragt i orden på lejerens regning, f.eks. hyre fagfolk (gartner, tømrer). Regningen for dette påhviler til enhver tid lejeren af haveloddet.

Hvis denne pengepligtige ydelse ikke betales, fremsendes et påkrav, som skal betales indenfor 14 dage. Betales påkravet ikke, kan bestyrelsen ophæve lejeaftalen.
Gives der 2 påtaler på haveloddet indenfor 6 måneder og misligholdelsen ikke bringes i orden på have lejerens initiativ, kan lejekontrakten også ophæves.

4. Hegn ved haveloddenes afgrænsning må kun etableres som levende hegn og må ikke overstige 1,8 meter (ifølge lokalplanen).
   Hækkene skal klippes mindst 2 gange årligt senest 15. juli og 1. oktober. Hækkens højde og bredte skal være ens både til naboen, stier og parkeringspladser.
   Da vi har skrående grunde, er det den laveste grund, der bestemmer hækhøjde, hækkens højde skal være ens hele hækkens bredde.
   Arealet udenfor hækken, holdes rent af den enkelte lejer. Der må ikke beplantes eller tilsås udenfor hækkene, dog må der sås græs og opstilles en række sten, således jorden ikke skylles væk.
   Misligholdes hækken og stykket udenfor hækken, gælder samme procedure som i pkt. 3.

5. Bestyrelsen sørger for, at der stilles en grøn container til rådighed i foreningen 2 gange årligt. Medlemmerne kan således komme af med deres hæk- og grenafklip. Der må IKKE smides møbler, plastik og lign i containeren!

6. Brændeovne skal opstilles efter følgende regler:
   Den enkelte havehusejer skal ansøge bestyrelsen om tilladelse til opstilling af brændeovn/fyrsted, med skriftligt tilsagn om at følgende overholdes:
   - Brændeovnen/fyrstedet skal være af godkendt type.
   - Skorstenen skal være af godkendt type og tilgængelig for fejning.
   - Ovn og skorsten skal være godkendt af skorstensfejeren.
   - Alle omkostninger desangående betales af ejer.
   - Der må kun fyres med kurant og tørt træ, dvs. træ på roden eller ubehandlet træ

- Brændeovne/fyrsteder som ikke er i brug, skal afblændes således, at de ikke kan bruges. Afblændingen godkendes af bestyrelsen.

Alt der har med opvarmning, komfur, gasledninger skal godkendes af bestyrelsen. Samt har man brændeovn, gasvarmer eller lign., skal man erhverve sig en ansvarsforsikring. SAMTLIGE installationer skal være GODKENDTE.

7. Såfremt et medlem beviseligt begår tyveri eller hærværk eller anden kriminalitet på foreningens område, kan lejeaftalen ophæves uden yderligere varsel.

8. Parkering: Der må IKKE parkeres på haveloddene eller langs vejene (jvf. lokalplan). Brug parkeringspladserne ved fælleshuset eller i toppen af vejene. Dette gælder også gæster.

9. Trailer med synligt havenummer SKAL parkeres på trailerpladsen, der parkeres så alle kan være der.
   Opbevaring samt opstilling af campingvogne, containere og lign. i haveforeningen er forbudt uden forudgående skriftlig ansøgning og aftale med bestyrelsen.
   Bilvask på foreningens område er forbudt.

10. Ingen støjende maskiner imellem kl. 21 aften og kl. 9 morgen. På hverdag kl. 7 om morgenen. Musik i haver skal være meget dæmpet, så det kun kan høres i egen have. Dog er det okay, hvis man har varslet en uge i forvejen, at man holder fest, at der kan forekomme musikstøj og at andre i haveforeningen har ret til at bede om at få skruet ned, hvis det bliver for generende og det så bliver respekteret. Man varsler de nærmeste naboer og bestyrelsen pr. mail senest 7 dage før festen. Bestyrelsen melder derefter ud til hele foreningen via infotavle, på hjemmesiden og/eller facebook.

Ordensreglerne er godkendt d. 7. marts 2026 på generalforsamlingen.

Ordensreglerne skal altid endelig godkendes af kommunen.